



## ANUNCI

### **Obertura de convocatòria per a per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència competitiva pel pagament de lloguer a persones amb rendes baixes, dels habitatges públics de Matadepera (promocions de La Florida, Mas Sot i Turó del Pujol).**

Es fa públic al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Matadepera <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>, en compliment dels articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, 13.3 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Matadepera, així com a la Resolució de 10.12.2015 de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) número 299 de 15.12.2015, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 19.10.2020 d'aprovació de la convocatòria per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència competitiva pel pagament de lloguer a persones amb rendes baixes, dels habitatges públics de Matadepera (promocions de La Florida, Mas Sot i Turó del Pujol). L'extracte de la convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat o, si escau, publicat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

El text íntegre de la convocatòria per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència competitiva pel pagament de lloguer a persones amb rendes baixes, dels habitatges públics de Matadepera (promocions de La Florida, Mas Sot i Turó del Pujol) aprovat per la Junta de Govern Local de data 19.10.2020, de la és com segueix:



***“Convocatòria per a la concessió d’ajuts en règim de concurrència competitiva pel pagament de lloguer a persones amb rendes baixes, dels habitatges públics de Matadepera (promocions de La Florida, Mas Sot i Turó del Pujol)”***

Aquesta convocatòria es regeix per les Bases específiques per a la concessió d’ajuts en règim de concurrència competitiva per al lloguer d’habitatges públics de Matadepera (promocions de La Florida, Mas Sot i Turó del Pujol), el text íntegre de les quals i els models normalitzats de sol·licitud i justificació estan disponibles a la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica> i al tràmit <https://bpm.matadepera.cat/OAC/CdT.jsp?tramit=149>.

***Primer. Beneficiaris (requisits per a sol·licitar els ajuts i forma d’acreditar-los):***

*Poden sol·licitar els ajuts regulats en aquestes bases les persones físiques que compleixin els següents requisits:*

- a) Ser arrendatàries i estar empadronades en un dels habitatges públics de Matadepera destinats al lloguer de les promocions del Mas Sot, La Florida o Turó del Pujol (l’Ajuntament farà la comprovació d’ofici).*
- b) No trobar-se en cap de les circumstàncies previstes per l’article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (s’acredita mitjançant presentació del model normalitzat de declaració responsable).*
- c) Haver sol·licitat els ajuts existents de l’any en curs en matèria de lloguer d’habitatge davant les administracions de major nivell territorial, o bé acreditar no complir, durant el termini de vigència de la convocatòria, algun dels següents requisits per poder ser una persona beneficiària (l’Ajuntament farà la comprovació d’ofici):*
  - Superar, la unitat de convivència, el nivell de renda màxim permès.*
  - Trobar-se en aquell moment en algun dels supòsits recollits a l’article 13 de la LGS.*
  - Ser deutor d’algun rebut de lloguer de l’any en curs.*
  - No poder ser sol·licitant durant la convocatòria oberta en l’any en curs per no haver-se presentat a la convocatòria oberta l’any anterior o bé per haver obtingut aquell any una resolució desfavorable.*
- d) Tenir un nivell de renda, el conjunt de la unitat de convivència, corresponent al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut, inferior a (l’Ajuntament farà la comprovació d’ofici, d’acord amb les dades obtingues de l’Agència Estatal de l’Administració Tributària (AEAT)):*



- Unitats de convivència (UC) d'1 membre: 2 vegades l'IRSC (15.935,46 euros l'any 2019).
- UC de 2 membres: 3 vegades l'IRSC (23.903,19 euros l'any 2019).
- UC de 3 membres: 4 vegades l'IRSC (31.870,92 euros l'any 2019).
- UC de 4 membres: 5 vegades l'IRSC (39.838,65 euros l'any 2019).
- UC de 5 membres: 6 vegades l'IRSC (47.806,38 euros l'any 2019).
- UC de 6 membres: 7 vegades l'IRSC (55.774,11 euros l'any 2019).
- UC de 7 membres: 8 vegades l'IRSC (63.741,84 euros l'any 2019).
- UC de 8 membres: 9 vegades l'IRSC (71.709,57 euros l'any 2019).

*\*IRSC = Indicador de renda de suficiència de Catalunya (per a l'any 2019 és de 7.967,73 euros anuals).*

- e) *No ser deutor de cap rebut de lloguer de l'any en curs (l'Ajuntament farà la comprovació d'ofici).*

**Segon. Objecte:**

*L'objecte dels ajuts en règim de concurrència és facilitar el pagament del lloguer a les persones amb les rendes més baixes dels habitatges públics de Matadepera (promocions de La Florida, Mas Sot i Turó del Pujol) i així prevenir situacions de risc d'exclusió social.*

**Tercer. Bases Reguladores:**

*La convocatòria es regirà per les bases aprovades per Ple de data data 15.10.2018 i publicades íntegrament en el tauler d'edictes electrònic de la corporació <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009> en data 16.10.2018 i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23.10.2018 i CVE 2018038180.*

**Quart. Quantia:**

*Per determinar la quantia individual de l'ajut es tindrà en compte la puntuació obtinguda, distribuint-se de forma proporcional entre els sol·licitants la quantitat fixada a l'aplicació pressupostària 15 1521 480.05 "Subvencions lloguer" dels pressupostos de la corporació per l'exercici 2020, per un import de 8.000,00 euros.*

*No obstant, la quantia individual podrà modular-se tenint en compte els següents criteris:*



- L'import màxim per unitat familiar a subvencionar no podrà ultrapassar l'import de 1.000,00 euros, llevat que tots els beneficiaris hagin arribat a aquest import i no s'hagi esgotat l'aplicació pressupostària. Aplicat aquest límit, el sobrant es repartirà (proporcionalment segons la puntuació obtinguda) entre les altres persones beneficiàries.
- En el cas de concurrència d'ajuts per part d'altres administracions o entitats, la quantia individual de l'ajut municipal es minorarà per la quantia de l'import obtingut. El sobrant es repartirà (proporcionalment segons la puntuació obtinguda) entre les altres persones beneficiàries.
- En el supòsit de comptar amb una bonificació del lloguer d'acord amb les Bases específiques per a la concessió d'ajuts al lloguer per a persones arrendatàries d'habitatges públics a Matadepera, aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25.7.2005, publicades íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 280 de 23.11.2005 i en vigor des del 24.11.2005, la quantia individual de l'ajut es minorarà per la quantia anual de la bonificació obtinguda. El sobrant es repartirà (proporcionalment segons la puntuació obtinguda) entre les altres persones beneficiàries.
- En qualsevol cas, la suma dels ajuts obtinguts per a la mateixa finalitat (ajuts de lloguer) no podrà superar l'import pagat en aquest concepte.

*En el supòsit que el beneficiari tingui deutes vençuts, líquids i exigibles amb l'Ajuntament, especialment els corresponents a rebuts del lloguer anteriors a l'any en curs, es destinarà l'ajut obtingut a compensar aquests deutes.*

#### **Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:**

*El termini per a la presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.*

#### **Sisè. Termini de resolució i notificació:**

*El termini de resolució i notificació serà el previst amb caràcter general a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

#### **Setè. Notificació dels acords:**

*Els acords adoptats en el marc d'aquesta convocatòria es publicaran i podran consultar-se en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Matadepera <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>, al qual es pot accedir també des de la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>. Aquestes publicacions tindran efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la Llei*



39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

**Vuitè. Òrgan competent per a la instrucció i resolució del procediment:**

L'òrgan competent per a la instrucció i resolució del procediment és el contemplat a l'apartat 8 de les bases reguladores d'aquests ajuts.

**Novè. Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud:**

La documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud s'estableix a l'apartat 4 de les bases reguladores d'aquests ajuts.

**Desè. Possibilitat/Impossibilitat de reformulació de les sol·licituds:**

Donat el caràcter dels ajuts, no s'estableix la possibilitat de reformulació de les sol·licituds dels ajuts.

**Onzè. Fermesa de la resolució en via administrativa i règim de recursos:**

Contra l'acord de resolució dels ajuts, donat que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició o bé directament recurs contenciós administratiu.

**Dotzè. Els criteris de valoració de les sol·licituds:**

Totes les sol·licituds que compleixin els requisits d'admissió es puntuaran d'acord amb els següents barems:

Per nivell de renda:

| Membres unitat de convivència | Puntuació segons nivell de renda (inferior a) |             |             |             |             |             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                               | 1 punt                                        | 4 punts     | 6 punts     | 8 punts     | 10 punts    | 12 punts    |
| 1                             | 15.935,46€                                    | 14.341,91€  | 12.748,37€  | 11.154,82€  | 9.561,28€   | 7.967,73€   |
| 2                             | 23.903,19€                                    | 21.512,87€  | 19.122,55€  | 16.732,23€  | 14.341,91€  | 11.951,60€  |
| 3                             | 31.870,92€                                    | 28.683,83€  | 25.496,74€  | 22.309,64€  | 19.122,55€  | 15.935,46€  |
| 4                             | 39.838,65€                                    | 35.854,79€  | 31.870,92€  | 27.887,06€  | 23.903,19€  | 19.919,33€  |
| 5                             | 47.806,38€                                    | 43.025,74€  | 38.245,10€  | 33.464,47€  | 28.683,83€  | 23.903,19€  |
| 6                             | 55.774,11€                                    | 50.196,70€  | 44.619,29€  | 39.041,88€  | 33.464,47€  | 27.887,06€  |
| 7                             | 63.741,84€                                    | 57.367,66€  | 50.993,47€  | 44.619,29€  | 38.245,10€  | 31.870,92€  |
| 8                             | 71.709,57 €                                   | 64.538,61 € | 57.367,66 € | 50.196,70 € | 43.025,74 € | 35.854,79 € |

Per circumstàncies socials i familiars:

|                                                                                              |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Família monoparental                                                                         | 5 punts                                               |
| Majors de 65 anys                                                                            | 2 punts (per cada membre de la unitat de convivència) |
| Menors de 35 anys però majors de 18 anys                                                     | 2 punts (per cada membre de la unitat de convivència) |
| Membre de la unitat familiar amb reconeixement de grau de discapacitat o grau de dependència | 2 punts (per cada membre de la unitat de convivència) |



Ajuntament  
de Matadepera

*Família en seguiment des dels Serveis Socials  
municipals per infància en risc o violència de gènere.*

*2 punts*

*Per anys de residència en un dels habitatges públics de Matadepera  
(promocions de La Florida, Mas Sot i Turó del Pujol):*

| <b>Anys de residència</b> | <b>Puntuació</b> |
|---------------------------|------------------|
| <i>fins 1 any</i>         | <i>0 punts</i>   |
| <i>2 anys</i>             | <i>1 punt</i>    |
| <i>3 anys</i>             | <i>2 punts</i>   |
| <i>4 anys</i>             | <i>3 punts</i>   |
| <i>5 anys</i>             | <i>4 punts</i>   |
| <i>6 anys</i>             | <i>6 punts</i>   |
| <i>7 anys</i>             | <i>8 punts</i>   |
| <i>8 o més anys</i>       | <i>10 punts</i>  |

**Tretzè. Mitjans de notificació i publicació de l'adjudicació:**

*Disposar que els acords adoptats en el procediment d'adjudicació regulat per aquestes Bases específiques es publicaran i podran consultar-se en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Matadepera <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>, al qual es pot accedir des de la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>. Aquestes publicacions tindran efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC)."*

Matadepera, a la data de la signatura electrònica

Nil-Òscar López Crespo  
Alcalde